

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном по адресу: РХ, г.Абакан, ул. Генерала Тихонова, дом 2

г. Абакан

«01» октября 2021г.

Место проведения общего собрания:

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, дом 2.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, дом 2, пом.100.

Дата проведения общего собрания:

дата начала общего собрания (очное голосование): «15» сентября 2021 года

дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): «30» сентября 2021 года.

*Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РХ, г.Абакан, ул.
Генерала Тихонова, дом 2
в форме очно-заочного голосования*

Инициаторы общего собрания: Собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Шевченко Денис Николаевич, Шевченко Анжела Викторовна (собственники пом. № 50), 2. Филева Татьяна Николаевна (собственник пом. № 51), 3. Юшина Анна Александровна (собственник пом. № 59), 4. Бакулина Оксана Витальевна (собственник пом. № 64), 5. Топоев Анатолий Николаевич, Топоева Любовь Леонидовна (собственники пом. № 87), 6. Шубкина Алина Витальевна (собственник пом. № 100), 7. Пенда Дмитрий Юрьевич, Пенда Кристина Борисовна (собственники пом. № 109), 8. Субботкин Виталий Владимирович, Ланина Алёна Витальевна (собственники пом. № 115), 9. Андриянова Антонина Антоновна (собственник пом. № 156Н, 157Н, 158Н, 163Н, 164Н, 165Н, 166Н, 167Н, 168Н, 174Н), 10. Андриянов Анатолий Николаевич (собственник пом. № 159Н, 160Н, 161Н, 162Н, 169Н, 170Н, 171Н, 172Н, 173Н, 175Н).

Общее количество присутствующих лиц (лиц, принявших участие в собрании): 127 человек
Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9846,7

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6746,1

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9846,7 кв.м.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации и утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания;
7. Об избрании Совета МКД и председателя Совета МКД
8. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 2 ул. Генерала Тихонова заключать на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом, подписание дополнительных соглашений к договору управления; полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об определении места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.
11. О благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (установка ограждения вокруг МКД)
12. О выборе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования.
13. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
14. О порядке приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования.
15. Об определении места размещения сообщения о проведении последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Об определении места для размещения итогов голосования и принятых решений для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).
17. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

Кворум общего собрания: 68,51% (имеется).

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня предложено: избрать Председателем общего собрания - Субботкина Виталия Владимировича, избрать секретарем общего собрания - Бакулину Оксану Витальевну, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 1 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
избрать Председателем общего собрания - Субботкина Виталия Владимировича, избрать секретарем общего собрания - Бакулину Оксану Витальевну, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.	за	6679,9	99,01
	против	0	0
	воздержался	66,2	0,99

По вопросу № 1 повестки дня «Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов» решили:

избрать Председателем общего собрания - Субботкина Виталия Владимировича, секретарем общего собрания - Бакулину Оксану Витальевну, наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

Вопрос № 2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

По второму вопросу повестки дня предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 2 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией	за	6746,1	100
	против	0	0
	воздержался	0	0

По вопросу № 2. «О выборе способа управления многоквартирным домом» решили:
Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Вопрос № 3. О выборе управляющей организации и утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

По третьему вопросу повестки дня предложено: Выбрать управляющей организацией ООО «Эксплуатация», утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно приложения.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 3 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Выбрать управляющей организацией ООО «Эксплуатация», утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно приложения.	за	6746,1	100
	против	0	0
	воздержался	0	0

По вопросу №3. «О выборе управляющей организации и утверждении условий договора управления многоквартирным домом» решили:
выбрать управляющей организацией ООО «Эксплуатация», утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно приложения.

Вопрос № 4. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

По четвертому вопросу повестки дня предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, дом 2 согласно приложению.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 4 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, дом 2 согласно приложению.	за	6706,2	99,4
	против	0	0
	воздержался	39,9	0,60

По вопросу № 4 повестки дня «Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников» решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, дом 2 согласно приложению.

Вопрос № 5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, дом 2 в размере 28,23 руб. согласно приложению.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 5 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Утвердить плату за	за	6580,3	97,54

содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, дом 2 в размере 28,23 руб. согласно приложению.			
	против	39,8	0,59
	воздержался	126	1,87

По вопросу № 5 повестки дня «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме» решили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, дом 2 в размере 28,23 руб. согласно приложению.

Вопрос № 6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания;

По шестому вопросу повестки дня предложено: наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания;

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 6 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества	за	6706,6	68,11
	против	0	0
	воздержался	39,5	0,40

<p>в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания</p>			
--	--	--	--

По вопросу № 6 повестки дня «Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания» решили:

наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания.

Вопрос № 7. Об избрании Совета МКД и председателя Совета МКД

По седьмому вопросу повестки дня предложено: избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул. Генерала Тихонова, д. 2, в количестве шести человек в следующем составе:

- Азракова Елена Валерьевна– собственник кв. № 17
- Филева Татьяна Николаевна – собственник кв. № 51
- Бакулина Оксана Витальевна - собственник кв. № 64
- Шубкина Алина Витальевна - собственник кв. № 100
- Дремченко Татьяна Викторовна - собственник кв. № 121
- Эрлих Вячеслав Александрович – собственник кв. № 144

избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул. Генерала Тихонова, д. 2:

- Шубкину Алину Витальевну - собственник кв. № 100

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 7 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул. Генерала Тихонова, д. 2, в количестве шести человек в следующем составе: -Азракова Елена Валерьевна– собственник кв. № 17 -Филева Татьяна Николаевна – собственник кв. № 51 -Бакулина Оксана Витальевна – собственник кв. № 64 -Шубкина Алина Витальевна – собственник кв. № 100 -Дремченко Татьяна Викторовна – собственник кв. № 121 -Эрлих Вячеслав Александрович – собственник кв. № 144 избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул. Генерала Тихонова, д. 2: -Шубкину Алину Витальевну – собственник кв. № 100	за	6702,3	99,35
	против	0	0
	воздержался	43,8	0,65

По вопросу № 7 повестки дня « Об избрании Совета МКД и председателя Совета МКД» решили:
 избрать совет многоквартирного дома по адресу:
 г. Абакан ул. Генерала Тихонова, д. 2, в количестве шести человек в следующем составе:

- Азракова Елена Валерьевна– собственник кв. № 17
- Филева Татьяна Николаевна – собственник кв. № 51
- Бакулина Оксана Витальевна – собственник кв. № 64
- Шубкина Алина Витальевна – собственник кв. № 100
- Дремченко Татьяна Викторовна – собственник кв. № 121
- Эрлих Вячеслав Александрович – собственник кв. № 144

избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул. Генерала Тихонова, д. 2:

- Шубкину Алину Витальевну – собственник кв. № 100

Вопрос № 8. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 2 ул. Генерала Тихонова заключать на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом, подписание дополнительных соглашений к договору управления; полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

По восьмому вопросу повестки дня предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 2 ул. Генерала Тихонова заключать на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом, подписание дополнительных соглашений к договору управления; полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 8 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 2 ул. Генерала Тихонова заключать на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом, подписание дополнительных соглашений к договору управления; полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.	за	6702,3	68,06
	против	0	0
	воздержался	43,8	0,44

По вопросу № 8 повестки дня «О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 2 ул. Генерала Тихонова заключать на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом, подписание дополнительных соглашений к договору управления; полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.» решили:

наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 2 ул. Генерала Тихонова заключать на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом, подписание дополнительных соглашений к договору управления; полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По девятому вопросу повестки дня предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 9 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	за	6746,1	68,51
	против	0	0
	воздержался	0	0

По вопросу № 9 повестки дня «О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.» решили:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 10. Об определении места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

По десятому вопросу повестки дня предложено: Определить в качестве места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп – в подвальном помещении находящемся в шестом подъезде МКД № 2 ул. Генерала Тихонова г.Абакан

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 6 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Определить в качестве места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп – в подвальном помещении находящемся в шестом подъезде МКД № 2 ул. Генерала Тихонова г.Абакан	за	6607,8	97,95
	против	0	0
	воздержался	138,3	2,05

По вопросу № 10 повестки дня «Об определении места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп» решили:

Определить в качестве места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп – в подвальном помещении находящемся в шестом подъезде МКД № 2 ул. Генерала Тихонова г.Абакан

Вопрос № 11. О благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (установка ограждения вокруг МКД)

По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено: осуществить благоустройство земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом путем установки ограждения внутридворовой территории МКД.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 7 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
осуществить благоустройство земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом путем установки ограждения внутридворовой территории МКД.	за	6746,1	100
	против	0	0
	воздержался	0	0

По вопросу № 11 повестки дня «О благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (установка ограждения вокруг МКД)» решили:
осуществить благоустройство земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом путем установки ограждения внутридворовой территории МКД.

Вопрос № 12. О выборе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования.

По двенадцатому вопросу повестки дня предложено: выбрать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 12 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
выбрать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.	за	6746,1	100
	против	0	0
	воздержался	0	0

По вопросу № 12 повестки дня «О выборе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.» решили:

выбрать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

Вопрос № 13. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

По тринадцатому вопросу повестки дня предложено: выбрать ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным от имени собственников помещений в

многоквартирном доме на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 8 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
выбрать ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	за	6746,1	100
	против	0	0
	воздержался	0	0

По вопросу № 13 повестки дня «Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).» решили:

выбрать ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос № 14. О порядке приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования

По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено: установить порядок приёмки администратором сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на бумажных носителях; установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы-30 дней

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 14 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
установить порядок приёмки администратором сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на бумажных носителях; установить	за	6746,1	100
	против	0	0
	воздержался	0	0

продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы-30 дней			
---	--	--	--

По вопросу № 14 повестки дня «О порядке приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования» решили:

установить порядок приёмки администратором сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на бумажных носителях; установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы-30 дней

Вопрос № 15. Об определении места размещения сообщения о проведении последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено: определить место размещения сообщения о проведении последующих собраний собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 2 по ул. Генерала Тихонова.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 15 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место размещения сообщения о проведении последующих собраний собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 2 по ул. Генерала Тихонова.	за	6746,1	100
	против	0	0
	воздержался	0	0

По вопросу № 15 повестки дня « Об определении места размещения сообщения о проведении последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.» решили:

определить место размещения сообщения о проведении последующих собраний собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 2 по ул. Генерала Тихонова.

Вопрос № 16. Об определении места для размещения итогов голосования и принятых решений для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

По шестнадцатому вопросу повестки дня предложено: определить место размещения итогов голосования и принятых решений для доведения до сведения собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 2 по ул. Генерала Тихонова

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 16 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место	за	6746,1	100

размещения итогов голосования и принятых решений для доведения до сведения собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 2 по ул. Генерала Тихонова	против	0	0
	воздержался	0	0

По вопросу № 16 повестки дня « Об определении места для размещения итогов голосования и принятых решений для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).» решили:

определить место размещения итогов голосования и принятых решений для доведения до сведения собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 2 по ул. Генерала Тихонова .

Вопрос № 17. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

По семнадцатому вопросу повестки дня предложено: определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 17 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н	за	6746,1	100
	против	0	0
	воздержался	0	0

По вопросу № 17 повестки дня « Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.» решили:

определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 4 листах.
3. Приложение №3. Список ознакомления с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, д.2 на 9 листах.
4. Приложение № 4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, дом 2 на 9 листах.


5. Приложение № 5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих лиц на 5 листах.

6. Приложение №6. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2 ул. Генерала Тихонова, г.Абакан на 2 листах.


7. Приложение №7. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2 листах.

8. Приложение №8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 676 листах.

Председатель общего собрания

 В.В. Субботкин «01» октября 2021г

Секретарь общего собрания

 О.В. Бакулина «01» октября 2021г

Прошито и пронумеровано 11 лист 28
«01» января 2021 года

Председатель общего собрания

 В.В. Субботкин

Секретарь общего собрания

 О.В. Бакулина